

Zonenplan Änderungen

M 1:5000
7. Februar 2024

raum
manufaktur.ag

raum manufaktur ag
Feldstrasse 51A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen des Baugebiets

	W 10.2	Wohnzone W 10.2	ES II
	W 11.2	Wohnzone W 11.2	ES II
	W 14.8	Wohnzone W 14.8	ES II
	WG 12.2	Wohn-/Gewerbezone WG 12.2	ES III
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone WG 14.8	ES III
	A 16	Arbeitszone A 16	ES III
	K 13	Kernzone 13	ES III
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung IB	
	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz	
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit	
	IB TF	Intensivholungszone Tourismus und Freizeit	ES IV
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II

Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone	ES III
	ILT T	Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung	ES III
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz	
	UpF aB	Unproduktive Fläche	

Überlagerungen

	SNP	Sonderemutzungsplanungspflicht
	Gebiet-Nr.	Bezeichnung und Zweck
	1	Kirchweg nach Art. 25 und 26 FRG
	2	Sonstige Sonststrasse nach Art. 25 FRG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Zulässige Nutzungsart
	I	kein dauernder Aufenthalt von Personen
	II	Ein- und Zweifamilienhäuser
	III	Hauswirtschaftsfläche
		Gebiet mit Einordnungsgebot

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (gemäss Daten der amtlichen Vermessung)
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen: 25. Mai 1994
		Waldgrenze, festzulegen
		Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindengrenze
		Kantonsgrenze

